



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

3^a COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle piazze, Arredo urbano, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della municipalità, Proposte e pareri sulla condizione degli immobili afferenti la generalità del patrimonio pubblico insistenti sul territorio municipale, Impianti Tecnologici, Grandi opere, Impianti di illuminazione, Urbanistica, Interventi con rilevanza urbanistica, PUA, PRU

L'anno 2026, addì 02 Marzo, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 02 Marzo alle ore 11:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 25.02.2026;
2. abbattimento del cespite ex Scuola Salvemini in via Mastellone – Barra. Valutazione delle condizioni di degrado, dei rischi ambientali e sanitari, della vicinanza con edifici ERP e delle proposte di riutilizzo dell'area, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 19.02.2026.

Presiede: Amato Gennaro

Assiste in qualità di Segretario: Olostro Cirella Antonio

Alle ore 11:00 risultano presenti n.11 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; De Micco Sabino; Ferone Domenico; Grieco Antonio; Olivieri Generoso; Sannino Alessandra; Sessa Emilia; Simonetti Daniele e Testa Carmela.

Il Presidente Amato Gennaro dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/269440 del 02.03.2026).

Il Presidente Amato Gennaro dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

della Conferenza dei Capigruppo del 19.02.2026 dal Presidente Fucito come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Amato Gennaro, verificata la sussistenza del numero numero legale *ex art. 23* del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 11:00 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 25.02.2026. Il Presidente Amato Gennaro dà lettura del verbale precedente del 25.02.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato abbattimento del cespite ex Scuola Salvemini in via Mastellone – Barra. Valutazione delle condizioni di degrado, dei rischi ambientali e sanitari, della vicinanza con edifici ERP e delle proposte di riutilizzo dell'area, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 19.02.2026. Introduce l'Odg il Presidente Amato Gennaro illustrando la gravità della situazione del cespite denominato **Ex Scuola Gaetano Salvemini**, situato in via Mastellone nel quartiere di Barra. Sulla base delle evidenze documentali e della ricerca istruttoria, la Commissione rileva quanto segue:

1. Condizioni strutturali e fatiscenza.

L'immobile dismesso da oltre 15 anni, non è più classificabile come edificio scolastico, bensì come un **rudere instabile**. La struttura è ridotta a uno scheletro di cemento armato a causa di sistematici atti di sciacallaggio di rimozione di infissi, impianti e porzioni di armature metalliche. Il Presidente Amato evidenzia il rischio di **crollo parziale o totale**, aggravato dall'azione delle radici della vegetazione infestante che sta compromettendo i plinti di fondazione.

2. Emergenza sanitaria e rischio Amianto (interferenza ERP).

Il sito è divenuto una discarica abusiva di rifiuti speciali, ingombranti e RAEE. Di particolare allarme è la presenza di materiali edili risalenti all'epoca della costruzione (anni '70/'80) che, secondo standard tecnici, contengono potenzialmente **MCA (Materiali Contenenti Amianto)** nelle condotte e nelle coibentazioni. La polverizzazione di tali fibre trasportata dal vento verso i vicini **edifici ERP (Lotti G e H)**, costituisce una minaccia diretta alla salute pubblica dei residenti. Si richiama il monitoraggio ARPAC sulla zona che classifica via Mastellone come area a forte criticità ambientale.

3. Sicurezza Urbana e Impatto Sociale.

La Commissione analizza il nesso causale tra l'abbandono del rudere e l'insicurezza del territorio. È stato accertato che lo scheletro dell'Ex Salvemini funge da "base logistica" e via di fuga per i vandali. L'abbattimento è dunque considerato preconditione per la sicurezza degli abitanti e degli studenti e personale scolastico del vicino I. C. Rodinò.

All'esito dell'ampia premessa, si apre la discussione nel merito dell'Odg tra i Commissari presenti.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Il Presidente Amato Gennaro propone che l'area post-abbattimento sia sottratta definitivamente al degrado attraverso l'inserimento nel piano "**Quartiere 15 minuti**", ipotizza la trasformazione del sito in un'**Area Verde Attrezzata con annessi parcheggi di pertinenza per i residenti ERP**, al fine di riqualificare il tessuto urbano del quartiere di Barra, e di impedire nuovi sversamenti illeciti.

Interviene il Consigliere Capasso Carlo dichiarando che non è possibile consentire che un luogo nato per essere presidio di formazione e di crescita, sia diventato simbolo di degrado, di abbandono ed a rischio sanitario in quanto non è mai rientrato in un piano di riqualificazione o sia mai stato attenzionato alla Giunta e al Consiglio Comunale. Questa situazione non è soltanto una questione di decoro urbano, ma soprattutto un tema di salute pubblica: rifiuti abbandonati, criticità igienico sanitarie, proliferazione di roditori e insetti, illegalità diffusa che aggravano la percezione di insicurezza e disagio sociale in un quartiere come Barra che già affronta numerose fragilità.

Prende la parola la Consigliera Testa Carmela evidenziando che, non essendo previsto alcun piano di dismissione da parte del Patrimonio, ritiene necessario riqualificare e valorizzare l'area interessata dall'immobile proponendo la realizzazione di un'area parcheggio che preveda l'installazione di colonnine di ricarica elettrica.

La Consigliera Sannino Alessandra si dichiara d'accordo con la Consigliera Testa sull'installazione delle colonnine elettriche, e propone di richiedere alla società ANM di adibire l'area ad un parcheggio di stazionamento degli autobus e, a maggior ragione, rendere disponibili una parte delle colonnine alla ricarica dei nuovi mezzi/navette elettrici e una parte a disposizione dei cittadini intensificando i controlli per parcheggi non autorizzati.

Dopo ampia discussione la 3^a Commissione propone:

- 1) che il sito del cespite denominato Ex Scuola Gaetano Salvemini situato in via Mastellone, sia trasformato in un'area verde attrezzata con annessi parcheggi di pertinenza per i residenti ERP;
- 2) l'installazione di colonnine di ricarica elettrica;
- 3) di adibire parte dell'area a stazionamento delle navette ANM, in funzione della rimodulazione dei percorsi dei mezzi pubblici.

Pertanto, **la III Commissione delibera all'unanimità dei presenti:**

1. di **approvare l'allegato atto di indirizzo**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, da trasmettere al Consiglio Municipale.
2. di richiedere l'intervento immediato dell'**ASL e dell'ARPAC** per la caratterizzazione dei rifiuti presenti nel sito.
3. di sollecitare l'Assessorato ai Lavori Pubblici per l'attivazione della **somma urgenza** per la demolizione del cespite.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Il Presidente Amato Gennaro unitamente ai Commissari presenti procede nel **redigere la seguente proposta di indirizzo politico avente per oggetto “Istanza urgente per l’abbattimento del cespite degradato "Ex Scuola Salvemini" e contestuale bonifica e riqualificazione dell’area di Via Mastellone (Barra)”**:

“PROPOSTA DI ATTO DI INDIRIZZO

OGGETTO: Istanza urgente per l’abbattimento del cespite degradato "Ex Scuola Salvemini" e contestuale bonifica e riqualificazione dell’area di Via Mastellone (Barra).

La III Commissione Consiliare Permanente (*Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio*)

PREMESSO CHE:

- Il cespite denominato "Ex Scuola Salvemini", sito in Via Mastellone Barra, versa da oltre un decennio in stato di totale abbandono, risultando oggi ridotto a un mero scheletro di cemento armato privo di qualsiasi componente strutturale secondaria;
- L’edificio è stato oggetto di sistematici atti di sciacallaggio e vandalismo che ne hanno compromesso definitivamente la stabilità statica, configurando un pericolo imminente di crollo e ossidazione delle armature;

CONSIDERATO CHE:

- **Emergenza Sanitaria:** L’area è divenuta sito di sversamento illecito di rifiuti speciali (RAEE, pneumatici, ingombranti). La tipologia costruttiva del manufatto (anni '70/'80) suggerisce la potenziale presenza di fibre di amianto (MCA) in polverizzazione, con grave rischio per la salute dei residenti dei limitrofi edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP - Lotti G e H);
- **Sicurezza Urbana:** Lo stato di degrado del sito alimenta fenomeni di microcriminalità, fungendo da base logistica per i ripetuti raid vandalici.

VISTI:

- L’Art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) in materia di funzioni e responsabilità dirigenziali;
- L’Art. 41 del Regolamento sul Decentramento del Comune di Napoli relativo ai poteri di indirizzo delle Commissioni Municipali;

CHIEDE AL PRESIDENTE DELLA MUNICIPALITÀ E ALLA GIUNTA



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

1. **di richiedere ufficialmente al Sindaco di Napoli** e all'Assessorato ai Lavori Pubblici l'attivazione della procedura di **Somma Urgenza** per l'abbattimento controllato del manufatto;
2. **di attivare immediatamente l'ARPAC e l'ASL** per la caratterizzazione dei rifiuti e la verifica della presenza di fibre di amianto, onde garantire una demolizione in sicurezza per i residenti ERP;
3. **di vincolare la futura destinazione d'uso dell'area**, una volta liberata, a fini sociali e collettivi (Area Verde Attrezzata e Parcheggio di pertinenza ERP), l'installazione di colonnine di ricarica elettrica.
4. di adibire parte dell'area a stazionamento delle navette ANM, in funzione della rimodulazione dei percorsi dei mezzi pubblici. inserendo l'intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e nel programma "Quartiere 15 minuti";
5. **di riferire alla III Commissione** sullo stato di avanzamento delle procedure tecnico-amministrative.

Il Presidente Amato Gennaro **pone a votazione** la su estesa **proposta di indirizzo politico avente per oggetto “Istanza urgente per l'abbattimento del cespite degradato “Ex Scuola Salvemini” e contestuale bonifica e riqualificazione dell'area di Via Mastellone (Barra)”**: **la proposta è votata e approvata all'unanimità dai Commissari presenti.**

Alle ore 11:10 entra il Consigliere Marzatico Stefano.

Alle ore 11:45 esce la Consiglieria D'Ambrosio Anna.

Alle ore 11:55 escono i Consiglieri Sessa Emilia e Simonetti Daniele.

Alle ore 12:00 esce la Consiglieria Testa Carmela.

Alle ore 12:05 esce il Consigliere Capasso Carlo.

Il Presidente Amato Gennaro **alle ore 12:10 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro attesta la sussistenza e la permanenza del quorum strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri La Monica Salvatore, Liccardi Patrizia e Palantra Salvatore.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Olostro Cirella Antonio

Il Presidente della Commissione
Amato Gennaro